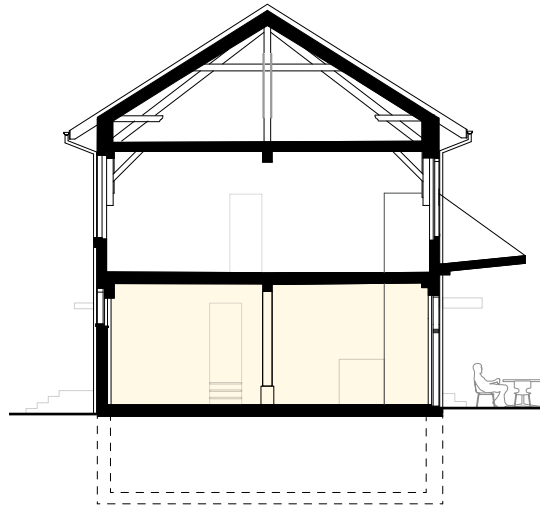


# Baukulturhaus Winterthur

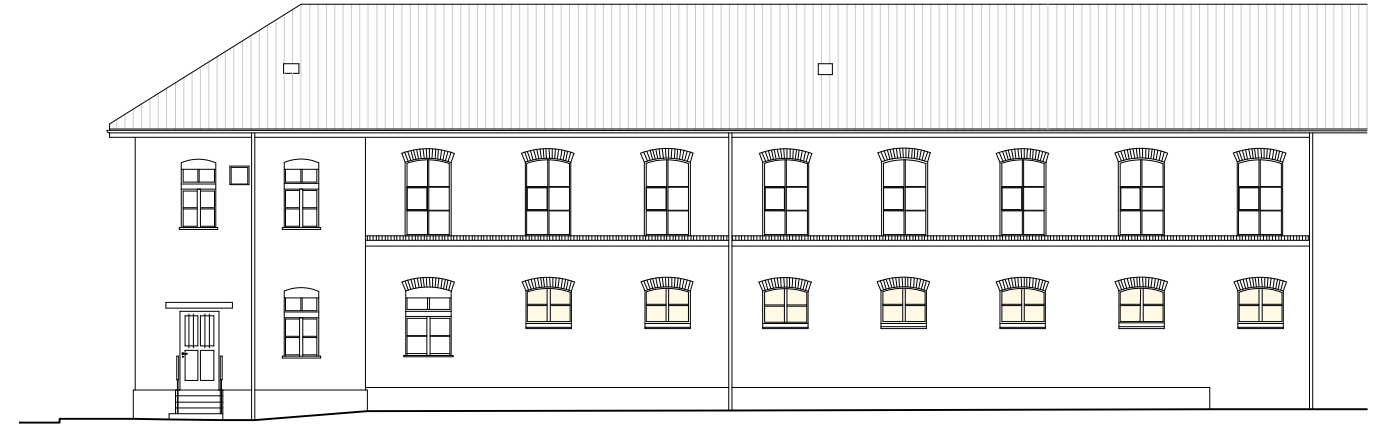
Planunterlagen zur Vermietung – Kopfbau  
Stand 15. April 2026



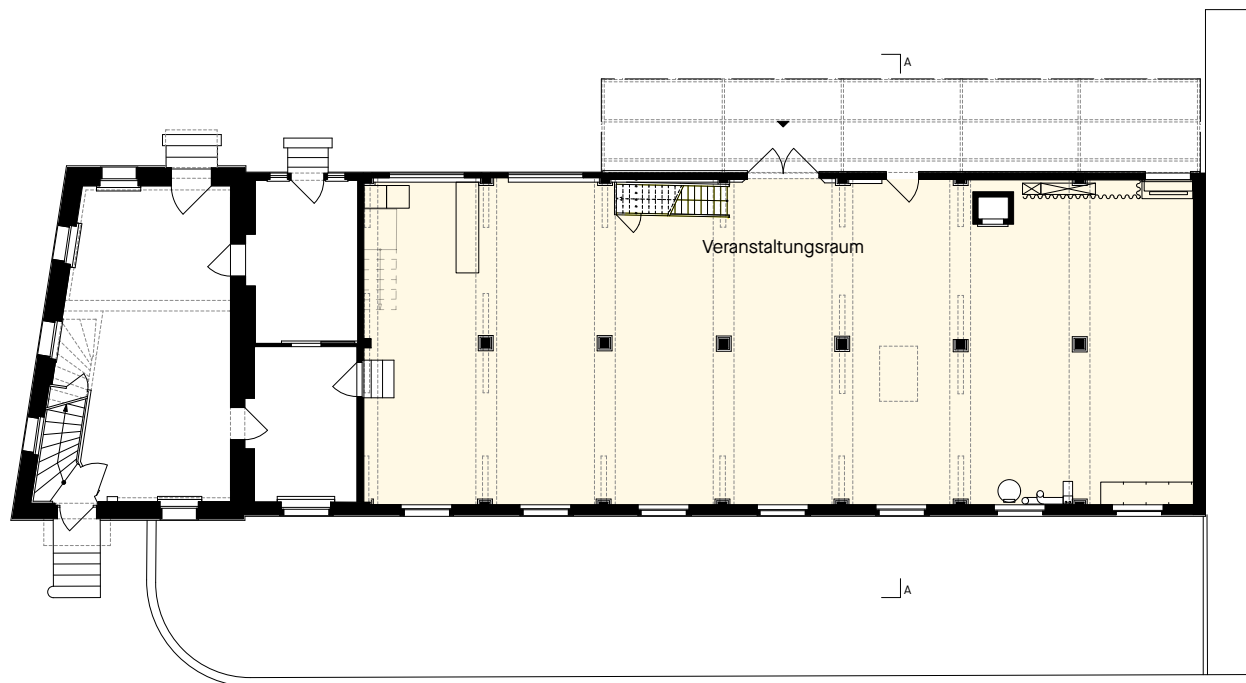
Schnitt A, 1:200



Ansicht Zürcherstrasse, 1:200



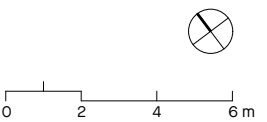
Ansicht Jägerstrasse, 1:200



Grundriss Erdgeschoss, 1:200



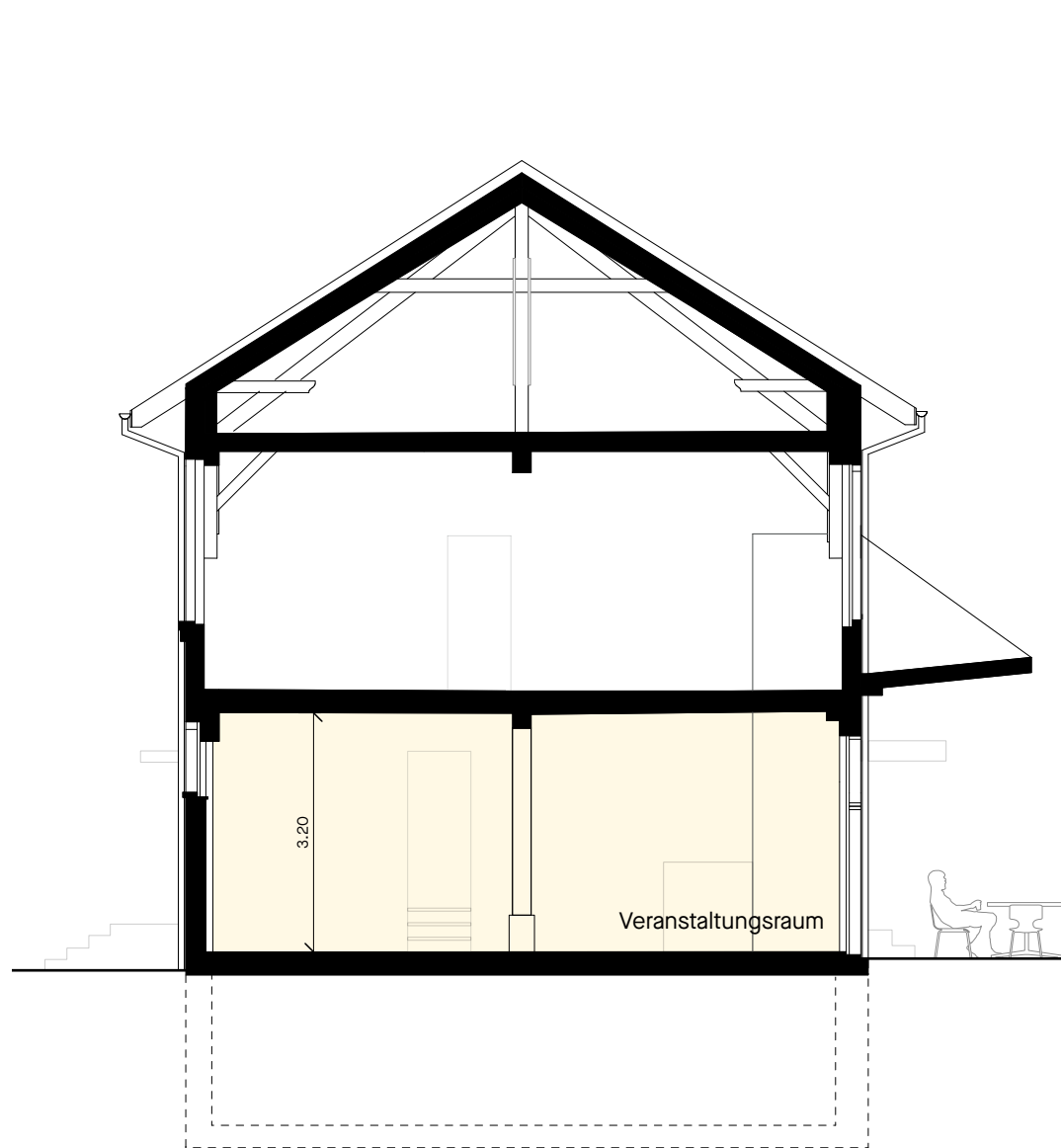
Ansicht Ernst-Jung-Gasse, 1:200



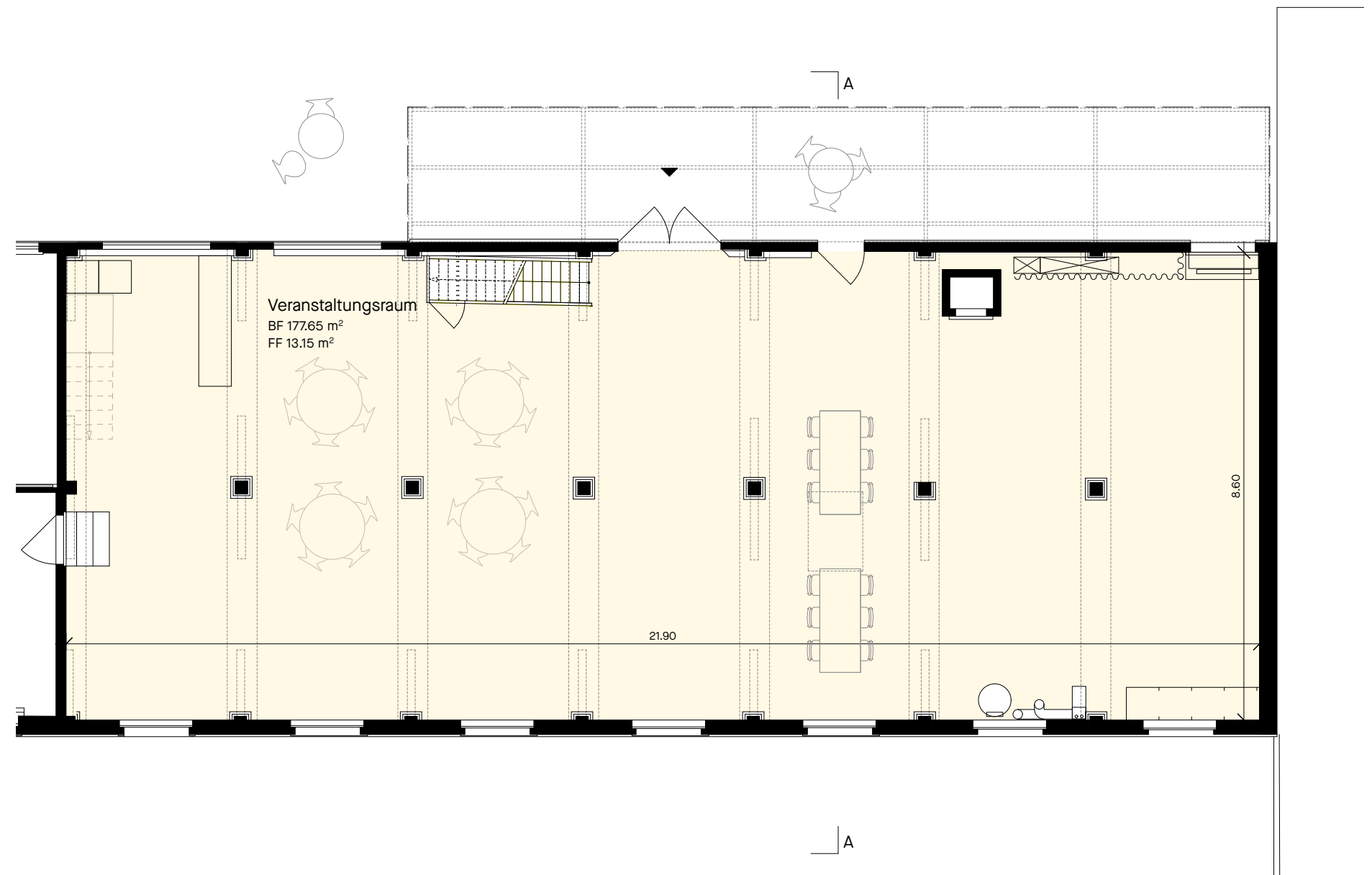
Baukulturhaus Winterthur  
Zürcherstrasse 43, 8400 Winterthur  
[www.baukulturhaus.ch](http://www.baukulturhaus.ch)

# Baukulturhaus Winterthur

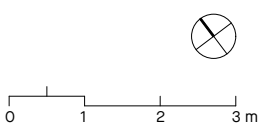
Planunterlagen zur Vermietung – Kopfbau  
Stand 15. April 2026



Schnitt A, 1:100



Erdgeschoss, 1:100



Baukulturhaus Winterthur  
Zürcherstrasse 43, 8400 Winterthur  
[www.baukulturhaus.ch](http://www.baukulturhaus.ch)

# Baukulturhaus Winterthur

Winterthur, 01.01.2026

## Mietvertrag

## Veranstaltungsräume Baukulturhaus Winterthur

### Vertragsparteien

Eigentümerin/Vermieterin	Baukulturhaus Winterthur AG Zürcherstrasse 43 8400 Winterthur
Vertreten durch	Verein Baukulturhaus Winterthur Zürcherstrasse 43 8400 Winterthur
Mieter/in	...

### 1. Mietobjekt

Die Vermieterin vermietet dem/der Mieter/in in der Liegenschaft Baukulturhaus Winterthur AG an der Zürcherstrasse 43 in 8400 Winterthur die folgend aufgeführten Räume inklusive der Nutzung des vorhandenen Mobiliars und der Audio-/Video-Anlage:

- Veranstaltungsraum Erdgeschoss, 200m<sup>2</sup>, max. 80 Personen JA / ~~NEIN~~
- Veranstaltungsraum 1. Obergeschoss, 215m<sup>2</sup>, max. 15 Personen JA / NEIN (aktuell nicht möglich)
- Toilette im Kopfbau zur Mitbenutzung JA / ~~NEIN~~

### 2. Gebrauchszweck

Der/die Mieter/in ist verpflichtet das Mietobjekt zur ausschliesslichen Nutzung der folgend notierten Veranstaltung zu gebrauchen. Wesentliche Änderungen des Zwecks sind nur mit vorgängiger schriftlicher Zustimmung der Vermieterin gestattet.

Veranstaltung: ...

### 3. Mietdauer/-kosten

<input type="checkbox"/>	Mittag	08.00 - 16.00 Uhr	dd.mm.2026	CHF	500.-
<input type="checkbox"/>	Abend	16.00 - 24.00 Uhr	dd.mm.2026	CHF	500.-
<input type="checkbox"/>	1 Tag	08.00 - 24.00 Uhr	dd.mm.2026	CHF	800.-
<input type="checkbox"/>	... Tage	08.00 - 24.00 Uhr	dd.mm. - dd.mm.2026	CHF	700.- /Tag

Die Reinigung des Mietobjekts ist im Mietpreis inbegriffen. Ein Catering ist separat zu organisieren.

# Baukulturhaus Winterthur

## **4. Bedingungen**

Die behördlichen Bestimmungen der Stadt Winterthur sind für jede Art von Veranstaltung im und ums Mietobjekt durch die Mieterin abzuklären und wenn notwendig, sind die entsprechenden Bewilligungen vorgängig einzuholen.

Sämtliche Zugänge und Durchfahrten auf dem Areal müssen im Notfall für die Blaulichtorganisationen gewährleistet und freigehalten werden.

Der/die Mieter/in ist für die Gewährleistung der Sicherheit verantwortlich.

Es stehen keinerlei Parkplätze für Besucher zur Verfügung. Der/die Mieter/in hat bei der Kommunikation der Veranstaltung explizit darauf hinzuweisen.

Der/die Mieter/in hat jederzeit für Ordnung und Sauberkeit im und ums Mietobjekt zu sorgen, insbesondere für die Reinigung und das Einsammeln des durch die Veranstaltung hervorgerufenen Abfalls.

Sämtliche mit der Veranstaltung verbundenen Kosten trägt der/die Mieter/in.

Die Nachtruhe ist einzuhalten.

## **5. Haftung/Versicherung**

Der/die Mieter/in hat der Vermieterin vor Veranstaltungsbeginn eine Haftpflichtversicherung vorzuweisen, welche den geplanten Event abdeckt. Bei kleineren Veranstaltungen genügt allenfalls eine private Haftpflichtversicherung seitens Mieter/in. Die Vermieterin lehnt jegliche Haftung für Personen- und Sachschäden ab.

Der/die Mieterin haftet gegenüber der Vermieterin auch für Schäden, welche durch Dritte wie beispielsweise Besucher/innen und Lieferant/innen hervorgerufen werden.

Nicht durch die Versicherung gedeckte Schäden sind durch den/die Mieter/in zu tragen.

## **6. Übergabe/Mängel**

Vor und nach der Veranstaltung findet jeweils eine Übergabe statt. Die Parteien halten anlässlich der Übergabe des Mietobjekts allfällige Mängel in einem Übergabeprotokoll fest. Bei der Rückgabe werden allfällige durch die Veranstaltung hervorgerufene Schäden festgehalten und dem/der Mieter/in in Rechnung gestellt.

Der Schlüsselverlust oder die Beschädigung der Schliessung, die zu einem Ersatz führen, werden mit CHF 500.- verrechnet.

## **7. Kautions/Zahlung**

Die Kautions beträgt: CHF 0.-

Der Mietbetrag wird vorgängig zur Veranstaltung auf folgendes Konto überwiesen:

Raiffeisenbank Winterthur, IBAN CH25 8080 8001 8495 5679 8, lautend auf Baukulturhaus Winterthur AG.

# Baukulturhaus Winterthur

## **8. Gerichtsstand**

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Winterthur der Gerichtsstand.

Ort/Datum: Winterthur/...

Vermieterin:

Mieter/in

---

Dieser Vertrag ist erst mit Unterzeichnung aller Parteien rechtsgültig.